



## Appartement MONT SAINT VINCENT 82.9 m2

MONT ST VINCENT 71300

**116 600 € \***

\* 116 600 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTCEAU LES MINES

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

0385677940

## Appartement MONT SAINT VINCENT 82.9 m2

Découvrez EN EXCLUSIVITE ce magnifique appartement orienté plein Sud offrant une vue dégagée sur campagne. Vous profiterez de son bel espace à vivre avec poêle à bois neuf, de sa superbe salle d'eau avec toilette séparé et coin buanderie ainsi que de rangements. Le grenier aménageable accessible directement de la pièce à vivre vous offrira une magnifique chambre de plus de 30m2! Pour résumé, amoureux du charme de l'ancien, ce bien atypique situé au coeur du beau village de Mont-Saint-Vincent est fait pour vous!

Mandat n°0212

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

82.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	41.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-07 22:50:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

722 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Poutres et pierres apparentes!

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2400€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





