



## VENTE d'un appartement F4 (80 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE d'un appartement F4 (80 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisé à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse, à MULHOUSE (68100), nous vous proposons cet appartement de 4 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé de deux chambres, d'une cuisine qui donne sur un balcon, d'un salon - salle-à-manger qui donne sur un second balcon et d'une salle de bains. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Parfait pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, l'appartement bénéficie de deux balcon. Une cave lui est associée.

Il se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que les lignes 1 et 2 du tramway dans un rayon de 1 km. Il y a deux cinémas tout comme des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries à quelques minutes à peine.

Il est à vendre pour la somme de 77 500 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété comporte 61 lots et n'a pas de procédure en cours. Il y a 3 400 € de charges annuelles pour ce lot.

RÉFÉRENCE : 4287

DPE : D ( 215 kWh/m<sup>2</sup>/an), GES : D ( 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

CHARGES ANNUELLES : 3400 €

NOMBRE DE LOTS : 20 lots d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.69 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



