



Maison d'architecte de plain pied.

ST JULIEN EN BORN 40170

557 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison d'architecte de plain pied.

Dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe, venez apprécier cette maison d'architecte de plain -pied en ossature bois en lisière de la forêt de 160m² sans vis-à-vis sur un terrain de 890m² piscinable. A quelques pas de Contis Plage.

Ce bien comprend :

- 3 chambres dont une avec salle d'eau et un grand espace lumineux, cuisine ouverte équipée, un poêle à bois, une terrasse couverte de 40m² et une terrasse ouverte plein Sud de 40m².
- Un studio attenant de 32m² pour un investissement locatif ou pour une profession libérale.
- 2 abris de jardin.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref mandat : 199

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Surface séjour | 61.21 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-03-14 13:30:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





