



## Appartement Vanves 1 pièce(s) 20.40 m2

VANVES 92170

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## Appartement Vanves 1 pièce(s) 20.40 m2

Limite Paris 15ème arrondissement, votre agence Guy Hoquet vous propose ce studio de 20,4m2 situé à 10 min du Métro ligne 12 Porte de Versailles et ligne 13 Malakoff-Plateau de Vanves. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie donnant sur balcon, cuisine séparée et une salle de bains avec WC.

Le bien se situe dans une copropriété bien entretenue avec digicode, interphone, gardien, laverie, salle de sport et ascenseur.

Vous êtes primo-accédant ou investisseur n'hésitez pas à nous contacter afin de vous présenter d'autres biens.

20.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-13 08:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

