



Nimes Villa Contemporaine 126m² 5 P sur 700m² terrain

NIMES 30000

547 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

Nimes Villa Contemporaine 126m² 5 P sur 700m² terrain

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet Vous propose en exclusivité sur les hauteurs de Nîmes cette villa contemporaine et plain pied de 126m² dans un environnement calme avec vue dominante. Le jardin paysagé de 700m² est agrémenté d'une cuisine d'été, un jacuzzi et de deux pergolas bioclimatiques.

La villa se compose d'une vaste pièce de vie de 54m² complétée de 4 chambres dont une grande suite parentale, une salle de bain complémentaire et 2 WC. Cellier de 7m² et garage attenant de 25m².

Construction récente sous garantie décennale.

Prestations de qualité.

Une visite virtuelle est disponible sur demande

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

54 m²

Jardin

Oui

Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





