



Saint Martin En Haut, appartement T3

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Saint Martin En Haut, appartement T3

Saint Martin En Haut .

Dans une petite copropriété de 3 lots d'habitation, bel appartement spacieux de 106.3 m² avec jardin et piscine.

Situé au premier étage, il se compose d'un palier privatif avec placard, d'une magnifique pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée avec des matériaux et appareils de qualités. La pièce s'ouvre sur une terrasse de 15 m² (plancher restant à poser, devis sur demande) pour profiter d'une vue panoramique sur la campagne.

Pour la partie nuit, 2 chambres de 11 et 15 m² avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, un espace dressing, un WC séparé avec lave-mains.

Chauffage au sol par géothermie. Belles prestations.

Cet appartement cossu, a entièrement été refait à neuf en 2021.

Côté extérieur, vous trouverez un jardin de 235 m² avec piscine hors-sol, un cabanon de 9 m² et une terrasse abritée.

Une cave en sous-sol.

Le prix de vente est de 297 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

106.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

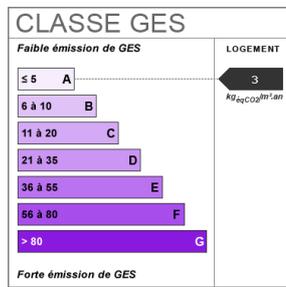
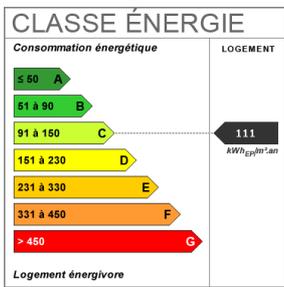
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2018-07-02 12:54:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 612€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 612€ et 612€ au 15/08/2015

Photos du bien



