



!!!!!!RARE!!!! LES MARCHES DU PALAIS

avignon 84000

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!!!RARE!!!! LES MARCHES DU PALAIS

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, à deux pas des Remparts venez découvrir ce beau local professionnel offrant de grands volumes, actuellement exploité en cabinet médical.

Ces bureaux garantissent à votre entreprise une pérennité due au centre d'affaire "LES MARCHE DU PALAIS" .

Idéal pour une profession libérale ou tertiaire.

Il se compose d'un accueil, d'une salle d'attente de deux bureaux indépendants, de WC, le tout avec accès PMR .

Possibilité d'une place de parking en sus.

Il est proposé au prix de 214 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON .

Cette maison a une classe énergétique A (100 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée B (2 Kg CO₂/m²/an).

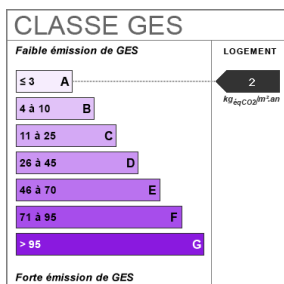
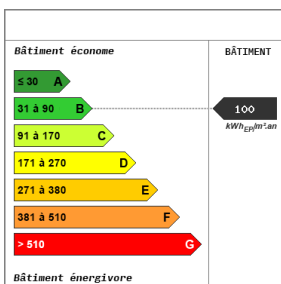
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85.56 m²

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1950 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-10-11 08:25:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 100 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



