



## À louer - entrepôt de 108 m<sup>2</sup> à Douai

DOUAI 59500

**500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## À louer - entrepôt de 108 m<sup>2</sup> à Douai

Dans les Hauts-de-France, découvrez l'opportunité que vous offre cet entrepôt. Cet entrepôt propose un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Un entrepôt idéalement situé, proche de Douai

Proposé à la location, cet entrepôt profite d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que d'une localisation de choix pour une entreprise à la recherche d'un site à côté de Douai.

Transports à proximité : À moins de 20 km : la gare TGV de Douailes gares de Pont de la Deûle, de Sin-le-Noble et de Corbehem À moins de 50 km : les aéroports de Lille-Lesquin et de Valenciennes-Denainles gares TGV de Lens, de Lille Flandres et de Lille Europeles gares de Templeuve, de Ennevelin et de Coron de Méricourt À moins de 100 km : les gares TGV de Béthune, de Haute Picardie TGV et d'Hazebrouckles gares de Bertry, de Aubigny-en-Artois et de Maurois

Caractéristiques de cet entrepôt

Il est accessible PMR avec parking à disposition à l'extérieur. Sur une superficie totale de 108 m<sup>2</sup>, l'entrepôt est équipé de la fibre.

Le prix du loyer de cet entrepôt s'élève à 500€. Vous souhaitez vous installer dans le Nord et désirez en savoir plus sur cet entrepôt ? Les données financières concernant ce bien peuvent vous être communiquées par notre partenaire professionnel.

108 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	Taxe ordure ménagère 1 fois/an
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-27 03:08:50
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

