



## Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m<sup>2</sup> avec terrasses, cave et parking

PARIS 75020

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

482 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m<sup>2</sup> avec terrasses, cave et parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Gambetta, vous propose en exclusivité à Paris dans le XXème arrondissement proche de la Place Gambetta, dans une résidence semi-récente entièrement ravalée et isolée avec gardien et ascenseur, un appartement à fort potentiel, traversant EST/OUEST de 62.55m<sup>2</sup> loi carrez comprenant entrée, séjour, cuisine (possible US), donnant sur une terrasse de 16.31 m<sup>2</sup>, dégagement, SDE, 2 chambres donnant sur une deuxième terrasse semi-ouverte, WC indépendant, cave. À proximité immédiate des commerces et transports. Possibilité d'exercer une profession libérale.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	392 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, ascenseur, gardien et frais de syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	4700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 25/06/2024

---

## Photos du bien







