



Maison en pierre Duras

DURAS 47120

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison en pierre Duras

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette grande maison familiale en pierre de 160 m², située sur la commune de Duras, offrant une vue imprenable sur son château.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une vaste pièce de vie, d'une cuisine séparée, de deux chambres, dont une suite parentale avec douche vasque wc, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'un cellier. À l'étage, vous trouverez une chambre supplémentaire et un dortoir. La maison est également équipée d'une cheminée à foyer ouvert.

À l'extérieur, une terrasse couverte, une piscine (à rénover) et un joli terrain de plus de 4 000 m² avec un puits complètent ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Son prix est fixé à 149 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref : 5771

160 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	45 m ²
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4410€ au 08/09/2022

Photos du bien



