



## studio meublé avec coin nuit

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## studio meublé avec coin nuit

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité ce superbe appartement meublé situé en dernier étage, en Centre Ville de CACHAN.

Entièrement refait à neuf, se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec bureau, un coin nuit séparé, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, programmables, eau froide incluse dans le loyer.

UNE VISITE S'IMPOSE! COUP DE COEUR ASSURE!

18.33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0268
Jardin	Non
Année construction	1947
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-05 11:09:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



