



## Appartement Pantin 3 pièces 53.84 m2

PANTIN 93500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 3 pièces 53.84 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 54m<sup>2</sup> idéalement situé rue de la Paix, au sein d'un quartier tranquille.

Dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur, il se compose: d'une entrée, un salon, une cuisine ouverte (aménagée et équipée), 2 chambres (de 10 et 11m<sup>2</sup> chacune), 1 salle d'eau et 1 WC séparé. Une cave complète le bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, son ascenseur, son local vélo et sa localisation.

Ce quartier est prisé par son calme, une rue à sens unique.

Coup de coeur assuré.

Ce bien est à visiter sans tarder !

53.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3390 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Accès handicapés

Non

Date ERP

2024-09-24 07:29:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 24/09/2024

## Photos du bien





