



## ROUBAIX

ROUBAIX 59100

99 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## ROUBAIX

Située proche des commodités et transports venez découvrir cette maison type 1930 de +- 80 m2.

Elle se constitue d'une chambre au rdc pouvant être réhabilité en séjour, cuisine lumineuse, salle de bains. Aux étages, on retrouve 4 chambres spacieuses.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement en colocation de 5 chambres. A visiter sans tarder !

80 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 13.5 m2

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-11 18:08:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1384€ et 1872€ au 01/01/2021

Photos du bien





