



## VENTE : ancienne ferme 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à CONNAUX

CONNAUX 30330

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## VENTE : ancienne ferme 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à CONNAUX

ANCIENNE FERME 7 PIÈCES AU CALME.

Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien que propose cette ancienne ferme de 7 pièces au calme d'environ 188 m<sup>2</sup> avec combles aménageables d'environ 70 m<sup>2</sup> et une belle grange de 47 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 854 m<sup>2</sup>. Exposée plein sud elle dispose d'un grand séjour ensoleillé, de trois chambres, d'un grand bureau, d'une cuisine aménagée avec son sol en pierres de tailles, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et deux toilettes.

S'ajoute une cave d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, elle dispose de quatre places de parking.

Cette ancienne ferme se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Robert Terral à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à la nationale N86 à 9 km. On trouve un bureau de poste et plusieurs restaurants à quelques minutes du bien.

Découvrez toutes les originalités de cette ancienne ferme en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Date ERP	2024-07-01 20:00:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





