



Maison Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

294 900 € *

* 294 900 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez

Belle opportunité à saisir en exclusivité AMEPI dans votre agence Guy Hoquet au coeur de Saint-Hilaire-de-Riez !

Propriété composée d'une maison et d'une dépendance le tout sur une parcelle de 632m².

Cette maison lumineuse et pleine de charme avec un gros potentiel comprend : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, un salon, une salle de bain, deux chambres et cellier.

La dépendance attenante de plus de 65m² propose de multiples possibilités.

Terrasse, jardin et garage complètent le bien.

Amoureux de la rénovation n'attendez plus et venez visiter sans tarder !

Bien proposé par Alexandra POIRIER, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 227 936.

80.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-10 07:09:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A graphic advertisement for amepi. The background shows a blurred group of people. The text "FICHER" is at the top in blue. Below it is the large, stylized logo "amepi" in blue. A watermark "GUY HOQUEL" is overlaid on the logo. At the bottom, the text "1 mandat exclusif" and "15 agences à votre service" is displayed in dark blue.

FICHER

amepi

GUY HOQUEL

1 mandat exclusif
15 agences à votre service