



## Studio - Pyrénées

PARIS 75019

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

166 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Studio - Pyrénées

A la vente, studio d'env. 18 m<sup>2</sup> situé au 3e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien proche du métro Pyrénées et de toutes commodités.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec wc.

Le bien est lumineux et ensoleillé avec deux fenêtres, en exposition Sud-Ouest, et possède le charme de l'ancien avec ses tomettes au sol.

Bien proposé en exclusivité par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	516 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

