



## Maison Lille 5 pièce(s) 130 m2

LILLE 59000

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Lille 5 pièce(s) 130 m2

À Vendre : Maison de Caractère de 130m<sup>2</sup> .

Laissez-vous charmer par cette élégante maison de 130m<sup>2</sup>, où le cachet de l'ancien se marie harmonieusement avec le confort moderne. Située dans un quartier calme et recherché, cette maison lumineuse est un véritable coup de coeur pour les amateurs de belles pierres et d'authenticité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste triple salon/séjour de 39m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, avec sa magnifique cheminée insert, parfaite pour vos soirées d'hiver au coin du feu. La cuisine séparée, pleine de charme, est prête à accueillir vos talents culinaires.

À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, chacune offrant un cadre apaisant pour des nuits sereines. Une grande salle de bains de 10m<sup>2</sup> et dressing complètent cet espace. Le patio et un jardin intime vous promet de jolis moments en extérieur.

A proximité des transports en commun, bus, métro Cormontaigne et du périphérique de Lille.

Prix : 525 000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : C

GES : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



