



## Rare sur le marché! 120 m2 et 6000 m2 de terrain constructible sur ELVEN

ELVEN 56250

**468 000 € \***

\* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Rare sur le marché! 120 m2 et 6000 m2 de terrain constructible sur ELVEN

Venez découvrir avec l'agence GUY HOQUET, cette maison de 120 m2 et son terrain constructible de plus de 6000 m2 sur la commune d'ELVEN.

Cette maison d'architecte se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine séparée. En demi niveaux : vous y trouverez 4 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc. Et un demi sous sol.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Le plus de cette maison : 6000 m2 de terrain constructible !!!

Il est à vendre pour la somme de 468 000€.

Le prix net est de 450 000€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % du prix du bien soit 18 000 € TTC.

N'attendez plus, prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 05:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



