



Amélioré avec l'IA par HOQI.app

## Appartement Arcachon 3 pièce(s) 72.50 m2

ARCACHON 33120

**509 000 € \***

\* 509 000 € honoraires inclus

495 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE**25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux**05 56 40 37 83**

## Appartement Arcachon 3 pièce(s) 72.50 m2

A deux pas de la plage et des commerces, au sein d'une petite copropriété de 12 lots, un appartement au deuxième étage d'une jolie résidence récente avec ascenseur.

Cet appartement se compose pour les pièces de jour d'une entrée avec placards, d'un séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine américaine et d'un WC.

La partie nuit développe une chambre avec placard, une salle d'eau et une suite parentale avec chambre, salle de bains et placard. Un balcon vient relier les deux chambres.

Attention : Pas de parking dans la résidence.

\*\*\* Possibilité de recevoir un lien avec la visite virtuelle de l'appartement \*\*\*

Présence d'un système d'alarme et interphone. Le chauffage se fait par des convecteurs électriques et la production d'eau chaude par cumulus électrique.

**72.5 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



