



Rue du Ruisseau - joli 2 pièces

PARIS 75018

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener
75018 Paris**01 89 19 67 23**

Rue du Ruisseau - joli 2 pièces

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité de Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété années 1930, parfaitement entretenue et sécurisée avec gardienne. Venez découvrir ce beau 2 pièces lumineux de 51.10 m² situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, une chambre, un dressing et une salle de bains avec WC séparés. Une cave complète ce bien

Atouts : Possibilité de faire une 2ème chambre - Localisation, traversant, refait à neuf, local vélos.

Possibilité d'acheter en sus une place de parking ou plusieurs.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-10-27 14:08:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



