



Appartement à Montmartre Villa Saint Michel - 2 pièce(s) 52 m2 avec Balcon !

PARIS 75018

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement à Montmartre Villa Saint Michel - 2 pièce(s) 52 m2 avec Balcon !

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Dans une résidence récente de très grand standing, bien entretenue et sécurisée avec gardien et jardin privatif, situé dans une rue calme d'un quartier prisé proche des commerces et des transports,

Venez découvrir, au quatrième étage avec ascenseur, ce grand 2 pièces de 52 m² (proratisé) disposant d'un balcon de 7 m². Entièrement refait avec goût et de matériaux de qualité, il est composé d'une entrée desservant un grand séjour, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain et WC séparé.

Une cave complète le bien.

Ses atouts : La résidence, sa localisation, le balcon et calme.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2822
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-13 08:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2023

Photos du bien



