



## Maison 3 chambres à Aureilhan avec division possible

AUREILHAN 40200

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres à Aureilhan avec division possible

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, dans un quartier calme, proche du lac et de la piste cyclable, maison de 84 m<sup>2</sup> offrant un salon / séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant ainsi qu'un garage attenant.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Le tout sur un terrain clos de 1327 m<sup>2</sup> avec une dépendance et la possibilité de diviser en 3 lots.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9719

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

## Photos du bien



