



Charmant T2 Duplex avec Extérieur Privatif et Grand Cellier !

BISCARROSSE 40600

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Charmant T2 Duplex avec Extérieur Privatif et Grand Cellier !

Situé dans une petite copropriété intime de 9 lots, ce superbe appartement T2 en duplex vous séduira par son calme et ses prestations de qualité. Niché dans un quartier résidentiel tranquille, il offre un cadre de vie paisible.

Points forts :

Bel extérieur privatif : un vrai plus pour profiter des beaux jours, aménageable selon vos envies.

Grand cellier privatif : parfait pour du stockage supplémentaire, idéal pour vos équipements ou affaires saisonnières.

Copropriété à faibles charges : une gestion économique et sereine pour un confort au quotidien.

Cet appartement de plain-pied est une véritable opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Il vous offrira une qualité de vie rare, entre tranquillité et commodités à proximité.

Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez-nous rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

43.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 00:46:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

