



## Immeuble 2 appartements Fronton centre ville

FRONTON 31620

**296 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Immeuble 2 appartements Fronton centre ville

EXCEPTIONNEL, plein centre de Fronton, maison de ville Toulousaine avec un magnifique jardin.

Actuellement transformée en 2 Appartements, libre de locataires en décembre.

T3 étage 57 m<sup>2</sup> ( anciennement Loué 650 euros dont 30 euros de charges)T3 RDC de 70 m<sup>2</sup> + garage + grenier et jardin ( anciennement Loué 900 euros dont 30 euros de charges)

Idéal investisseur , ou acquéreur qui souhaite occuper le RDC avec une rente locative pour l'étage !

**127 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Ecole 2 min

Année construction 1900

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	jardin garage grenier

## Bilan énergétique











