



## Appartement 2 pièce(s) en résidence senior Centre ville Poitiers

POITIERS 86000

**91 500 € \***

\* 91 500 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement 2 pièce(s) en résidence senior Centre ville Poitiers

SPECIAL INVESTISSEUR : Poitiers centre, appartement T2 au 1er étage de la résidence services en plein coeur de Poitiers. Cet appartement à rafraîchir se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, cuisine séparée et chambre avec placard. Cet appartement est actuellement occupé, le potentiel locatif est de 496.77€ HC après quelques travaux, notamment les peintures et le changement des radiateurs. Très fort potentiel de rendement !

48.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Prestations / charges	accueil 24/24, eau froide, entretien, electricité des communs, jardin, animations
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	7946 €
Surface séjour	21.69 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-11-02 08:43:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



