



## Villa proche ligne 400

SAINT PIERRE 97432

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Villa proche ligne 400

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette villa d'environ 180 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle cadastrée de 499 m<sup>2</sup> située sur la ligne des bambous.

La maison est composée comme suit:

- au rez-de-chaussée vous trouverez: une véranda lumineuse, une cuisine équipée, un salon / salle-à-manger spacieux donnant sur une varangue, deux chambres avec climatisation et un W.C séparé.
- à l'étage: deux chambres dont une avec vue mer, une salle-de-bain et un W.C séparé.

Une piscine au sel, un jardin, un garage, un espace buanderie et une cave viennent compléter ce bien.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence mandat: 3162

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscine, jardin, accès 4 voies rapide, garage, double entrée, 4 chambres

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



