



## Appartement F3 - 5 Minutes gare Ermont - Eaubonne - Parking en sous-sol - Cave

EAUBONNE 95600

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Appartement F3 - 5 Minutes gare Ermont - Eaubonne - Parking en sous-sol - Cave

Situé à seulement 5 minutes à pieds de la gare Ermont Eaubonne (Ligne J et H, RER C), à proximité des commerces, nous avons le plaisir de vous proposer cette appartement composé d' une entrée, un séjour, une cuisine équipée, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, un toilette, un balcon.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.  
Bon état général, résidence avec ascenseur, n'attendez pas pour le visiter.

65.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 21:04:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

