



## L'Hay les Roses, les Blondeaux studio

L HAY LES ROSES 94240

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## L'Hay les Roses, les Blondeaux studio

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité ce studio entièrement refait à neuf en dernier étage d'un immeuble située dans une rue très calme des Blondeaux. Il se compose d'une entrée sur une cuisine aménagée équipée, un dressing, une pièce à vivre exposée Sud sans vis à vis, une salle d'eau et des WC séparés. En sous-sol, une cave. Appartement coup de coeur.

34.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1792 €

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-10-02 08:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

