



## Maison Chaville 3 pièces 55 m2

CHAVILLE 92370

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison Chaville 3 pièces 55 m2

Guy Hoquet Chaville vous propose cette charmante maison 3 pièces proche centre avec un bel espace extérieur !

Cette jolie maison meulière se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte avec accès direct sur une belle terrasse sans vis-à-vis, espace rangement et un wc, au premier étage, vous attendent deux chambres et une salle de bains avec wc.

Un autre espace extérieur longe la maison donnant sur une deuxième terrasse devant.

Une place de stationnement est prévu sur la parcelle.

Vous trouverez la gare RG à 1 min à pied, la gare RD y est accessible à 10 min et le centre et les écoles à 5 minutes.

A votre disposition pour toutes demandes de renseignements et demandes de visites !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-19 10:23:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien









