



## Appartement Le Chesnay 4 pièce(s) 108 m2 avec terrasse, cave et parking

LE CHESNAY 78150

**479 000 € \***

\* 479 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement Le Chesnay 4 pièce(s) 108 m2 avec terrasse, cave et parking

Découvrez cet appartement unique, niché au dernier étage de la prestigieuse Résidence Parly II ? Square Shakespeare. Avec ses 108 m<sup>2</sup>, il offre un véritable cadre de vie exceptionnel, baigné de lumière et sublimé par une cheminée qui confère à la pièce de vie une atmosphère chaleureuse et élégante.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par les volumes généreux et la distribution idéale de l'appartement. La cuisine indépendante, entièrement aménagée, saura ravir les amateurs de gastronomie, tandis que les deux chambres, dont une somptueuse suite parentale avec sa salle de douche privative et WC, sont des espaces de repos parfaits. Une seconde salle de bains avec WC complète ce bien, garantissant confort et intimité pour tous. Un grand espace extérieur vous invite à la détente pour profiter du grand air.

En bonus, une cave pratique et un box fermé en sous-sol sécurisé sont à votre disposition. Le tout dans une résidence recherchée avec ascenseur, où calme et sérénité règnent en maître.

Un lieu de vie rare, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un quotidien exceptionnel. Ne manquez pas cette occasion, cet appartement est une véritable perle. Visite incontournable pour un coup de coeur assuré !

108.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7500                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 6000 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Date ERP   | 2024-07-17 02:29:51           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 244 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 01/01/2022

Photos du bien







