



## VENTE d'un appartement de 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME A REHABILITER ENTIEREMENT

À vendre : proche des commodités, nous vous proposons à ATHIS MONS (91200), cet appartement de 2 pièces au calme de 28,5 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble du début du XXe siècle de trois étages. Il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine et coin douche entièrement à rénover, d'une chambre avec salle d'eau et d'un dégagement. Travaux important à prévoir

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Des commerces se trouvent à quelques minutes à pied de l'appartement.

Il est proposé à l'achat pour 88 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour information : La pièce principale n'a pas pu être photographiée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

28.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

