



## Immeuble Athis Mons Centre Ville 175 m2

ATHIS MONS 91200

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Immeuble Athis Mons Centre Ville 175 m2

Nous vous proposons une grosse partie de cet immeuble en meulière situé au centre ville d'Athis Mons.

4 logements sont a vendre en meme temps dans cet immeuble.

Il s'agit d'un studio de 21m2 entièrement refait à neuf au 1er étage, d'un F3 avec terrasse de 55m2 habitable entièrement refait neuf également au 1er étage, d'un petit 2 pièces d'environ 28m2 a rénover au second étage et pour finir d'un grand plateau brut entièrement a repenser sous combles. Ce dernier d'environ 70m2 peut se preter a une création de grand F3 type loft ou bien se scinder en 2 appartements ( Un studio et un F2 ) après travaux.

Chaque appartement est a vendre également de façon individuel.

N'hésitez pas a contacter notre agence pour plus de renseignements.

**175 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





