



Immeuble Athis Mons Centre Ville 175 m2

ATHIS MONS 91200

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Immeuble Athis Mons Centre Ville 175 m2

Nous vous proposons une grosse partie de cet immeuble en meulière situé au centre ville d'Athis Mons.

4 logements sont a vendre en meme temps dans cet immeuble.

Il s'agit d'un studio de 21m2 entièrement refait à neuf au 1er étage, d'un F3 avec terrasse de 55m2 habitable entièrement refait neuf également au 1er étage, d'un petit 2 pièces d'environ 28m2 a rénover au second étage et pour finir d'un grand plateau brut entièrement a repenser sous combles. Ce dernier d'environ 70m2 peut se preter a une création de grand F3 type loft ou bien se scinder en 2 appartements (Un studio et un F2) après travaux.

Chaque appartement est a vendre également de façon individuel.

N'hésitez pas a contacter notre agence pour plus de renseignements.

175 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





