



## Maison Chaville 5 pièces avec Jardin quartier RER C

CHAVILLE 92370

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville 5 pièces avec Jardin quartier RER C

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette jolie maison de 131.5 m<sup>2</sup> au calme, en face de la forêt de Meudon et à deux pas du RERC et de ses commerces place de Verdun.

Sur un terrain de 230 m<sup>2</sup>, cette maison se compose d'une entrée avec rangement, un espace repas et bureau en mezzanine, une cuisine indépendante, un grand séjour de plain pied sur le jardin, un wc indépendant, trois chambres, une salle de bains avec wc ; Deux pièces de rangement sont inclus pouvant être transformé en potentiel 4<sup>ème</sup> chambre et salle d'eau.

Beau jardin avec terrasse bien ensoleillé et possibilité de stationner son véhicule sur la parcelle.

DPE D, à visiter sans tarder !

131.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-03 18:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3180€ au 01/01/2021

## Photos du bien











