



## Maison Albi 8 pièce(s) 250 m2

ALBI 81000

**486 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 8 pièce(s) 250 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette grande maison de 200m<sup>2</sup> avec T2 Indépendant de 50m<sup>2</sup> et un espace Bureau professionnel.

Située à seulement 2 minutes du centre-ville d'Albi, cette magnifique maison entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité offre un véritable confort de vie. Dotée d'une surface habitable de 200m<sup>2</sup>, elle combine charme, modernité et confort. Idéale pour une grande famille ou pour un projet avec espace professionnel.

Pour la partie habitation principale, vous découvrirez un vaste salon/séjour lumineux avec des finitions haut de gamme, une cuisine ouverte entièrement équipée avec des matériaux de qualité, et un accès direct à une belle terrasse. La maison dispose de plusieurs chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Les rénovations récentes ont apporté une touche de modernité tout en préservant le caractère unique de la maison.

Pour la partie appartement, ce logement séparé est idéal pour accueillir des invités, des membres de la famille ou même pour une location. Il dispose d'une entrée indépendante, d'une chambre, d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une salle de bain contemporaine.

Enfin, pour la partie bureau, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle, cet espace dédié vous permettra de travailler dans le calme tout en restant à proximité de la maison principale. Cette partie peut tout à fait être un second appartement T2 pour une location traditionnelle ou saisonnière.

La parcelle de 957m<sup>2</sup> parfaitement entretenue et entièrement clôturée, constitue un véritable havre de paix idéale pour les repas en extérieur et un espace de détente privilégié.

Vous retrouvez également 4 box de rangement pour la future piscine, outils jardin et stockage.

Cette maison rénovée avec soin allie confort, modernité et praticité, tout en offrant de nombreuses possibilités pour un projet familial ou professionnel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49.

248 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









