



Maison à vendre à Baud - 3 pièces, 2 chambres, jardin

BAUD 56150

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Baud - 3 pièces, 2 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Baud. D'une superficie de 80 m², cette propriété comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget. Le bien est en bon état et bénéficie d'un terrain de 606 m², offrant un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison dispose également d'une salle d'eau et de deux WC, garantissant confort et praticité. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et des radiateurs, tandis que l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé, d'un balcon et d'une cave, ainsi qu'un sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire.

Située dans un quartier calme de Baud, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Mathurin Martin, l'École primaire privée Diwan, et bien d'autres.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-04-26 18:45:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



