



Appartement Marmande

MARMANDE 47200

39 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement Marmande

Vous recherchez un investissement locatif ?

Venez vite découvrir cet appartement proposé en Exclusivité par votre agence Guy HOQUET

Dans une résidence calme et sécurisée, idéalement situé et proche de tout.

Il vous propose une jolie pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et une salle d'eau.

De plus un parking et une cave viennent compléter ce bien

Sa localisation en rez de chaussée vous permettra de cibler tout type de locataire

Son prix est fixé à 39 600 € et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5570

25.65 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	468 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

