



## MAISON BOURGEOISE AU CALME

SAULNIERES 28500

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON BOURGEOISE AU CALME

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette charmante maison Bourgeoise au calme. Elle se situe à 5 minutes des écoles et des commerces offrant :

Une entrée, salon/salle à manger, cuisine, véranda, W.C .

A l'étage: 3 chambres, salle de bain, W.C .

Un sous/sol, garage et dépendance vient agrémenter cette maison.

Le tout sur un terrain clos de 768m<sup>2</sup> .

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

93.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Nombre étages         | 1                     |
| Distance Commerces    | 5 km                  |
| Accès Bus             | 5 min                 |
| Accès Ecole           | 5 min                 |
| Accès Gare            | 10 min                |
| Surface séjour        | 30 m2                 |
| Année construction    | 1900                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains     | 1                     |
| WC                    | 2                     |
| Cuisine               | Amenagée              |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Accumulateurs         |
| Mode Chauffage        | Fuel                  |
| Eau chaude            | Ballon électrique     |
| Etat intérieur        | Bon                   |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Sous-sol              | Oui                   |
| Date ERP              | 2024-10-10 04:31:07   |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



