



## LYON 2 - LOCAL COMMERCIAL RUE DE CONDE - 67m<sup>2</sup>

LYON 69002

1 100 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires

charges locataires: 1078 € TTC

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin

69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 - LOCAL COMMERCIAL RUE DE CONDE - 67m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce beau local commercial de 67m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec 2 vitrines à louer dans le quartier d'Ainay , rue de Condé à proximité de la place Carnot .

Il se compose de pièces principales avec chacune une vitrine, une pièce avec lavabo et toilettes, une pièce à l'arrière avec porte d'accès à la cage d'escalier de l'immeuble. Belle hauteur sous-plafond 3.40m.

Toutes activités sauf activités de bar restauration (ni snacking froid) . Bail commercial 3/6/9.

A visiter ! Pour visiter, contacter votre agence Guy Hoquet 38 rue Franklin 69002 Lyon au 04 81 65 35 70.

67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Provision sur charges

30 €

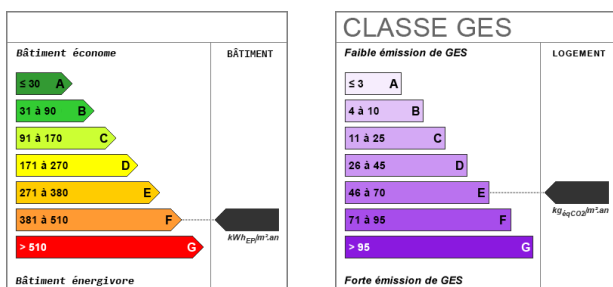
Dépôt de garantie 1070 €

Année construction 1850

Neuf - Ancien Ancien

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





