



Maison Malleval 7 pièce(s) 250 m2

MALLEVAL 42520

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Malleval 7 pièce(s) 250 m2

Malleval, dans un cadre bucolique, venez découvrir ce bien d'exception avec ses 30 000 m² de terrain. Cette maison en pierre vous charmera par son cachet et son potentiel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie où vous trouverez une cheminée coté salon, un deuxième salon attenant pouvant aussi être une pièce de votre choix.

Sur ce même niveau se trouve une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage vous trouverez 3 chambres, deux dressing et une grande salle de bain. Et pour terminer une grande pièce avec accès sur l'extérieur pouvant être aménagée au gré de vos envies.

Pour l'extérieur vous trouverez plusieurs espaces terrasses, et un espace piscine, un ruisseau .

L'accès à ce bien se fait par un chemin communal.

Cette bâtisse peut vous permettre de réaliser votre projet de chambres d'hôtes ou autres.

Le chauffage est au fioul mais peut aussi se faire par le plancher chauffant électrique.

Le prix est de 449 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteurs suivants : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

250 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-03-02 11:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4900€ au 01/01/2021

Photos du bien





