



Garage en sous-sol à vendre ? Résidence sécurisée, Lyon 8e (69008)

LYON 69008

24 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Garage en sous-sol à vendre ? Résidence sécurisée, Lyon 8e (69008)

Profitez d'une opportunité rare avec ce garage à vendre en sous-sol, situé dans une résidence sécurisée du 8e arrondissement de Lyon. Ce bien est idéal pour un usage personnel ou un investissement locatif, au coeur d'un quartier vivant et stratégique.

Les atouts du bien :

Sécurité optimale : Résidence fermée.

Emplacement stratégique : Localisation au coeur d'un secteur dynamique avec une forte demande en stationnement.

Les atouts du quartier :

Transports en commun :

Le secteur est particulièrement bien desservi par le réseau TCL :

Métro Ligne D : Station Grange Blanche à quelques minutes, permettant un accès rapide à la Presqu'île et aux quartiers principaux de Lyon.

Tramways :

Ligne T2 (arrêt à proximité), reliant Perrache à Saint-Priest.

Ligne T4, desservant les pôles universitaires et culturels comme La Doua ou Hôpital Femme-Mère-Enfant.

Bus TCL : Plusieurs lignes de bus à proximité immédiate facilitent les déplacements intra-quartier.

Pourquoi investir dans ce garage ?

Avec la densité urbaine croissante de Lyon, la demande en stationnement sécurisé reste forte. Ce garage est une solution idéale pour les résidents du quartier et les professionnels travaillant à proximité.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1145 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Lucas Strique

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

14 m²

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	252 €
Année construction	1997
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

