



SOMMIERES APPARTEMENT

SOMMIERES 30250

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

SOMMIERES APPARTEMENT

DERNIER ÉTAGE - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

À 25 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de Montpellier, à vendre à SOMMIERES (30250), nous vous présentons cet appartement traversant de 3 pièces de 91 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Composé d'un salon/séjour double lumineux avec une cuisine aménagée équipée, deux chambres de 12 m² et 15 m² exposées à l'est une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. L'appartement est en bon état général.

Avec une terrasse (22 m²), gagnez en confort et en espace.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 10 km. Le cinéma Le Venise vous accueille à quelques pas du bien pour vos loisirs, ainsi qu'un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces et toutes les commodités.

Dans une petite cité médiévale de caractère du Gard, au patrimoine historique et architectural renommé.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour une première visite de cet appartement en vente.

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE LUMINEUX DERNIER ETAGE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2201€ et 2977€ au 01/01/2023

Photos du bien



