



## Appartement 2 pièce(s)

Reims 51100

Guy HOQUET REIMS  
CENTRE

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## Appartement 2 pièce(s)

REF 372 : Dans un immeuble en copropriété à Clairmarais, un appartement meublé entièrement rénové avec goût.

Surface habitable totale : 42.44m2 et surface au sol totale : 62.12m2

Type F2 en duplex, avec entrée, une cuisine équipée, un séjour et une chambre mezzanine et dégagement possibilité bureau, jolie salle de douche.

Contact : 03.26.03.92.02 disponible de suite.

42.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces	4 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	- eau - électricité des communs - entretien de la chaudière - taxe des ordures ménagères 5
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





