



## APPARTEMENT 4 CHAMBRES RENOVÉ - PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE

DREUX 28100

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT 4 CHAMBRES RENOVÉ - PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé à deux pas du centre-ville et de la gare. Avec ses 103 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux et moderne offre tout le confort dont vous rêvez.

Composition de l'appartement :

Entrée, séjour spacieux baigné de lumière, parfait pour vos moments conviviaux, cuisine contemporaine avec arrière-cuisine, idéal pour plus d'espaces de rangement, Quatre chambres généreuses avec penderie, offrant à chacun son espace personnel, salle de douche élégante, WC séparés, balcon pour profiter des beaux jours, cave.

Atouts :

Rénovation récente, aucun travaux à prévoir

Emplacement privilégié, proche de toutes commodités

Accès facile aux transports en commun

contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien d'exception et laissez-vous charmer par son potentiel !"

102.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1693.76 €
Surface séjour	30.61 m <sup>2</sup>
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-16 02:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



