



Quartier Croix de Vie avec belle parcelle de terrain

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

334 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Quartier Croix de Vie avec belle parcelle de terrain

A découvrir sans tarder !

Maison au calme dans le quartier de Croix de Vie à 800m de la plage de Boisvinet et à la limite de St Hilaire de Riez. Avec son exposition Est/Ouest vous disposez d'une entrée, un séjour avec cheminée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 Wc indépendant, une cuisine, une véranda ensoleillée accessible par le séjour ou la cuisine.

Profiter du calme dans le grand jardin d'environ 620 m² idéalement exposé

Pour le stationnement ; 1 garage et 2 places extérieurs.

Une visite s'impose !

"DPE en cours de réalisation"

Bien proposé par Alexandra POIRIER, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 227 936.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction

1950

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-11 22:45:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 11/10/2024

Photos du bien



