



## Face à la Mairie des Lilas, au pied du métro Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Face à la Mairie des Lilas, au pied du métro Mairie des Lilas

Hypercentre des Lilas, au pied du métro (1 minute à pied) Mairie des Lilas (ligne 11), et surtout au dessus de la plus belle agence des Lilas, dans un immeuble ancien au 1er étage sans ascenseur. L'appartement dispose d'un beau séjour avec fenêtres et une cuisine ouverte aménagée. La vue sur la Mairie des Lilas est imprenable et l'exposition est plein SUD. Le coin nuit est composé de 2 petites chambres au calme parfait sur cour, et une salle d'eau avec WC.

L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement.

Les charges mensuelles sont de 111 EUR et le chauffage et l'eau chaude sont individuel électrique.

L'immeuble est à taille humaine et comprend 3 étages. 2 digicodes permettent de sécuriser l'accès. L'appartement est le seul sur le palier.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer afin que nous puissions découvrir votre projet et organiser une visite.

39.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 21:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

