



## VENTE : maison de 4 pièces (110 m<sup>2</sup>) à PROVINS

PROVINS 77160

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE : maison de 4 pièces (110 m<sup>2</sup>) à PROVINS

À 570 m du Transilien P (1 h de Paris), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> et de 224 m<sup>2</sup> de terrain à PROVINS (77160).

Elle est disposée comme suit : une entrée, un salon de 55m<sup>2</sup>+18 , deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13m<sup>2</sup> et une salle d'eau, des travaux sont à prévoir sur l'ensemble des pièces

Un grenier de 70 m<sup>2</sup> à réinventer

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme des crèches. Côté transports en commun, il y a 12 lignes

Son prix de vente est de 189 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (347 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 360 € et 1 880 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





