



VENTE : Ensemble immobilier de 12 pièces (256 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

462 000 € *

* 462 000 € honoraires inclus
440 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE : Ensemble immobilier de 12 pièces (256 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

En vente à 2 km de l'océan Atlantique, à SAINT PIERRE D OLERON (17310), secteur campagne, nous vous proposons cette LONGERE en pierres du pays divisée en quatre habitations individuelles (libres de toute occupation) avec chacune un jardin et une place de parking.

- Maison T4 d'environ 80,39 m² habitables avec garage ;
- Maison T3 d'environ 51,82 m² habitables ;
- Maison T3 d'environ 55.64 m² habitables ;
- Maison T2 d'environ 67.45 m² habitables.

L'ensemble sur un terrain d'environ 2 306 m².

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (236 kWh/m² annuels) et B (7 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 462 000 €. Le prix net est de 440 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

255.53 m²

12 pièce(s)

7
chambres

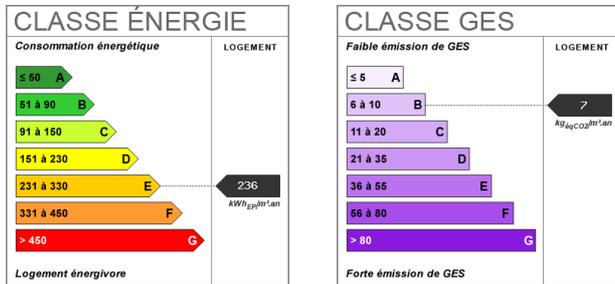
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-11 14:12:38
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

236 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



