



VENTE d'une maison semi individuelle de 4 pièces (86 m²) à SOMAIN

SOMAIN 59490

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE d'une maison semi individuelle de 4 pièces (86 m²) à SOMAIN

Dans le triangle VALENCIENNES - CAMBRAI - DOUAI - MAISON SEMI INDIVIDUELLE 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : Guy Hoquet SOMAIN vous présente à SOMAIN (59490), cette maison de 4 pièces d'environ 85 m² et de 527 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un grand séjour/salle à manger très lumineux de 28 m², une cuisine aménagée avec un coin repas, et une salle de bains. Au premier étage, il y a deux chambres et un bureau.

L'intérieur demandera quelques travaux de rénovation.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin qu'elle offre. Outre la maison, la vente inclut une dépendance (9 m²). Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, la maison comporte un grenier et une cave de 12 m².

Son passage côté vous sera d'une grande praticité.

Le Lycée Général et Technologique Louis Pasteur, le Collège Louis Pasteur, l'École Élémentaire Henri Barbusse, l'École Maternelle Paul Bert et l'École Primaire Privée Notre Dame de la Renaissance se

trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Somain dans les alentours. L'autoroute A21 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché et une épicerie à quelques minutes.

Elle est proposée à l'achat pour 85 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95. et découvrez également nos biens sur Fenain, Erre, Aniche, Escaudain, Abscon, Marchiennes, Hérin...

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2024-08-01 19:30:24 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

584 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5880€ et 8000€ au 01/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



