



EXCLUSIVITE - Appartement Chantilly 3 pièce(s) 70 m²

CHANTILLY 60500

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

EXCLUSIVITE - Appartement Chantilly 3 pièce(s) 70 m²

Découvrez cet appartement absolument unique sur l'axe le plus prisé de Chantilly, un véritable joyau niché au dernier étage d'une petite copropriété. Avec ses 70 m² parfaitement agencés, il vous offre un cadre de vie exceptionnel et rare.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis dans un vaste séjour baigné de lumière, avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Les deux chambres, toutes deux dotées de grands placards, comprennent une suite parentale avec salle de bains attenante, pour un confort optimal. Une salle d'eau supplémentaire et des WC séparés viennent parfaire l'ensemble.

L'atout incontestable de cet appartement coup de coeur ? Une superbe terrasse exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur les toits de la ville, un véritable havre de paix en plein coeur de Chantilly.

Climatisation réversible, une cave et possibilité de stationnement dans la cour privative de l'immeuble. Aucun travaux à prévoir, une opportunité RARE à saisir dans ce quartier prisé.

69.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1075 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.63 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-18 20:05:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 12/10/2023

Photos du bien



