



## Appartement 3 pièces, secteur Salins

CLERMONT FERRAND 63000

198 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Appartement 3 pièces, secteur Salins

Bel appartement de 67,92 m<sup>2</sup> au coeur des Salins avec un balcon fermé de 4,41 m<sup>2</sup> exposé ouest.

Il se compose d'un grand salon donnant sur la salle à manger, de 2 chambres, d'une salle d'eau rénovée en 2021 et WC indépendant.

Il se situe au 1er étage avec ascenseur et possède également une cave ainsi qu'une place de parking privative.

Chauffage électrique individuel.

Fenêtres double vitrage.

Pas de travaux à prévoir.

Taxe foncière 1496 €

67.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	0.5 min
Accès tramway	0,5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1518.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



